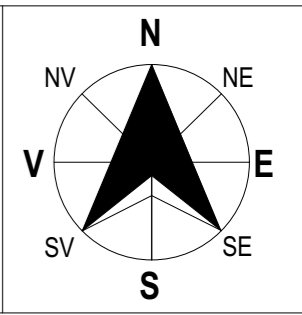




PROPUNERE - ILUSTRARE URBANISTICA - scara 1:1000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE TERENURI, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI SI A CIRCULATIILOR IN ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CU DESTINATIA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI COMERT
 Str. Constantin Otetelisanu, Nr. 16, Calea Severinului, nr. 27B, Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PROPUSA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 17.872,60 m² (1.78 Ha)
 - LIMITA TEREN CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z.
- STEREN TOTAL = 16.106,00 m² din care:

Nr. Cad. 245940 - LOT 1 - S = 4.722,00 m²
 PROPRIETATE - S.C. PRECONBUILD MAYARIS S.R.L. prin CONSTANTIN VASILE-ADRIAN
 Nr. Cad. 245941 - LOT 2 - S = 11.384,00 m²
 PROPRIETATE - TEREN PROPRIETATE S.C COREALIS S.A. prin LOGOFATU RADU

REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA

- U.T.R. - LM - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2
- - ZM - ZONA MIXTA - LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI COMERT, CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

LM ◆◆◆	P.O.T. MAX. ADMIS PROPUȘ = 35.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUȘ = 1.05 Rh _{MAX} ADMIS PROPUȘ - P+2 - Rh _{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10.00 m Rh _{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m
ZM ◆◆◆	ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2: P.O.T. MAX. ADMIS PROPUȘ = 35.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUȘ = 1.05 Rh _{MAX} ADMIS PROPUȘ - P+2 - Rh _{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10.00 m Rh _{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m
	ZONA SERVICII SI COMERT P+2: P.O.T. MAX. ADMIS PROPUȘ = 50.00 % C.U.T. MAX. ADMIS PROPUȘ = 1.50 Rh _{MAX} ADMIS PROPUȘ - P+2 - Rh _{MAX} STREASINA/CORSNISA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 10.00 m Rh _{MAX} COAMA DE LA COTA SUPERIOARA A TERENULUI SISTEMATIZAT = 13.00 m

- PROPUNERE AMPLASARE CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
- PROPUNERE AMPLASARE CONSTRUCTII CU DESTINATIA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI COMERT P+2
- RETRAGERE MIN. DIN AXUL STRAZII (ALINIAREA CONSTRUCTIILOR)
- RETRAGERI DIN LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE
- SUPRAFATA EDIFICABILA
- ACCESE CAROSABILE
- ACCESE PIETONALE

FOND CONSTRUIT

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECINATATEA ZONEI STUDIATE PRIN P.U.Z.

GHURCA IULIAN NICUSOR
 Certificat de autorizare
 Seria RO-DJ-F Nr. 0161/2015
 Categoria B

BENEFICIARI: PRECONBUILD MAYARIS SRL, SC COREALIS SA

Semnat digital de IULIAN-NICUSOR GHURCA
 Data: 2022.10.14 10:28:21 +03'00'

Titlu proiect: Elaborare P.U.Z. pentru introducerea teren in intravilan, parcelare terenuri, reglementarea indicilor urbanistici si a circulatiilor in zona in vederea construirii unor imobile cu regim maxim de inaltime P+2, cu destinatia de locuinte individuale, servicii si comert

Scara: 1:500

Masurat: Ing. Ghurca Iulian Nicusor

Procesat CAD: Ing. Ghurca Iulian Nicusor

Verificat: Ing. Ghurca Iulian Nicusor

Aprobat: Ing. Ghurca Iulian Nicusor

afata aferenta documentatiei intocmita pentru imobilul situat in : Constantin Otetelisanu, nr. 16, jud. Dolj, (fost calea Severinului nr.27B, fost Cernele FN) si Calea Severinului, nr.27B (intravilan si extravilan) (fost Cernele, FN) jud. Dolj- Nr.cad. 245940 si Nr.cad. 245941 este S = 17.873 mp

VERIFICATOR	NUME	CERINTA	REFERAT - Nr./DATA
EXPERT	NUME	CERINTA	EXPERTIZA - Nr./DATA
Ray Consulting	S.C. RAY CONSULTING S.R.L. - PROIECTANT GENERAL CUI: 14591403, J16/347/2002		BENEFICIAR: S.C. COREALIS S.A prin LOGOFATU RADU Sediul: Calea Severinului, Nr. 42, Mun. Craiova, Jud. Dolj S.C. PRECONBUILD MAYARIS S.R.L. prin CONSTANTIN VASILE-ADRIAN Sediul: Str. Alexandru Macedonski, Nr. 6, Mun. Craiova, Jud. Dolj
CALITATE ELABORATORI	NUME	SEMNATURA	PROIECT NR: 184/2021
SEF PROIECT	master urb. Ana-Maria Constantin		FAZA: P.U.Z.
PROIECTAT	master urb. Ana-Maria Constantin		PLANSA NR: U.07
DESENAT	master urb. Ana-Maria Constantin		
		SCARA: 1:1000	TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PENTRU INTRODUCERE TEREN IN INTRAVILAN, PARCELARE TERENURI, REGLEMENTAREA INDICILOR URBANISTICI SI A CIRCULATIILOR IN ZONA IN VEDEREA CONSTRUIRII UNOR IMOBILE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2E, CU DESTINATIA DE LOCUINTE INDIVIDUALE, SERVICII SI COMERT Adresa: Str. Constantin Otetelisanu, Nr. 16, Calea Severinului, nr. 27B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
		DATA: 2022	TITLU PLANSA: PROPUNERE - ILUSTRARE URBANISTICA -